

**Csobánka község Önkormányzata Képviselő-testületének határozatai**  
(2007. január 1.-től)

<b>KT-határozat</b> (száma, szövege)  (+ jobb alsó sarokban – 2004. május 1-től - a szavazás számszerű eredménye: I-N-Tszerint, illetve E-jelöléssel az egyhangú döntés szavazatszama)	<b>Teljesítés (lejelentés) határideje, ügyintézője</b>  Lejelentés elfogadása = kézi nyilvántartás
<b>2003. ÉVBEN SZÜLETŐ, ÁTHÚZÓDÓ HATÁROZATOK:</b>	<b>2007. III. n.évben!!!</b>
<p><b>142/2003.(XI.27.) KT-határozat</b> Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 110/2003. sz. előterjesztésben foglaltakra - a Csiperke utcai telekalakításról az alábbiak szerint rendelkezik:</p> <p>1./ A telekalakítással érintett magántulajdonú ingatlanok tulajdonosai közül mindazoknak, akiknek további területvételt ajánlott fel, a Képviselő-testület kész 10 éves kamatmentes részletfizetést biztosítani, amennyiben a Vevők így kialakított ingatlanukon életvitelszerűen kívánnak lakni, s ezért vállalják telkük 5 éven belüli beépítését. Az adásvételi szerződésben rögzítendő előbbi kötelezettségvállalás elmulasztása esetén az 5. év végén a Vevő köteles a vételár-hátralékot egyösszegben megfizetni.</p> <p>2./ A jelen határozat 1./ pontja szerinti kötelezettséget nem vállaló Vevők számára a Képviselő-testület 5 éves kamatmentes részletfizetést biztosít – s amennyiben a területvételi ajánlatot az ingatlanulajdonos nem fogadja el, vagy a szabályszerűen kézbesített megkeresésére 30 napon belül nem válaszol, úgy az Önkormányzat kezdeményezi (a már házas ingatlanok kivételével) az ingatlan kisajátítását. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előbbiek szerint szükségessé váló kisajátítási eljárás/ok megindítására.</p> <p>3./ A jelen határozat 1.-2./ pontjaiban foglalt rendelkezésektől eltérően a Képviselő-testület <i>Brémné Kenessey Anna Mária</i> 80 m2 területű ingatlanát – igazságügyi ingatlanérték-becslő által végzett felértékelés szerint megállapítandó áron - közcélra kisajátítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az igazságügyi ingatlanérték-becslő megbízására.</p> <p>4./ A Képviselő-testület Zabletta Béláné hivatalos megkeresetése után részére az elvi telekalakítási engedélyben megjelölt csereingatlant felajánlja – eleve figyelmeztetve arra, hogy az ajánlat el nem fogadása esetében az Önkormányzat Zabletta Béláné ingatlanát közcélra ki fogja sajátítani.</p> <p>5./ Jelen határozatban rögzített feltételekkel (és 5.500,-Ft/m2 vételáron) végleges vételi ajánlatot kell tenni a következőknek:                  Mindszákne Kálmánfi Zsuzsanna részére 433 m2 terület megvásárlására;                  Király Miklós és felesége számára 295 m2 terület megvásárlására;                  Soós Zoltán és felesége részére 353 m2 terület megvásárlására;                  Molnár Balázs részére 129 m2 terület megvásárlására                  (az eredeti ingatlanához legközelebb eső 12. sz. csereingatlan felajánlásával)                  Tagscherer Ágostonné részére 137 m2 terület megvásárlására;                  (eredeti helyén, két db 720 m2 területű ingatlan kialakítása céljával)                  Nagy János részére 219 m2 terület megvásárlására;</p> <p>A fentiekben felsoroltakon túl (és azonos feltételekkel) a Képviselő-testület Ágh Károly hivatalos megkeresetése után részére csereingatlant és területvételt ajánl fel – eleve figyelmeztetve arra, hogy az ajánlat el nem fogadása esetében ingatlanát az Önkormányzat közcélra ki fogja sajátítani.</p> <p>6./ A vételi ajánlatokban rögzíteni kell, hogy a terület közművesítéséről (víz, csatorna, elektromos ellátás és közvilágítás, továbbá – az ingatlanulajdonosokat terhelő gáz- és csatornaközmű-hozzájárulásból megvalósított össz- közművesítés befejezése után – az új út burkolt felületének kialakításáról) a <i>végleges</i> telekalakítási engedély jogerőre emelkedését követően az Önkormányzat saját költségvetése terhére gondoskodik. Az Önkormányzat megbízza a Polgármestert, hogy e célra 2004. évre készítse elő (a csak önkormányzatok részére hozzáférhető) kedvezményes hitelt felvételét, amelyet a Csiperke utcai, önkormányzati tulajdonú telkek értékesítéséből származó bevételből kell törleszteni – s hogy a végleges költségkalkulációkat jelenítse meg a 2004. évi költségvetés tervezetében.</p> <p>7./ Jelen határozatban rögzített feladatok teljesítésének határidői:</p> <p><u>a.) építéshatósági feladatok</u>                  - igazságügyi ingatlanérték-becslő megbízása 2003. december 5.                  - az ingatlanulajdonosok megkeresése a végleges ajánlattal 2003. december 5.                  (az ajánlatra 15 napos válaszadási határidőt kell kikötni!)                  - az ismeretlen helyen tartózkodók hivatalos kerestetésének elindítása 2003. december 5.                  - a beérkező válaszok ismeretében a megállapodások megkötése, illetve a kisajátítási eljárások megindítása 2004. január 15.</p>	<p><i>Eredeti teljesítési határidők egy évvel hosszabbítva a 147/2004.(X.28.) KT-határozat szerint, majd az újabb aktuális tudnivalókat ld. KT 2006.01.26.-i ülés Véleménylapja 10. sz. függelékében részletezve!</i></p>

<p>- a jogerős elvi telekalakítási engedély birtokában az önkormányzati tulajdonú ingatlanok megváltozott adat-tartalmának feltüntetése az Önkormányzat vagyonrendelében – testületi döntéssel, majd: 2004. január 18.</p> <p>- a végleges telekalakítási engedély iránti kérelem benyújtása (egyidejűleg a Tervező megbízási díjának kifizetése!) 2004. január 22.</p> <p><b>b.) tervezői feladatok</b> Jelen határozat rendelkezései alapján – és az a.) pontban felsorolt építéshatósági feladatokkal párhuzamosan – a végleges telekalakítási engedély dokumentációjának elkészítése 2004. január 16.</p>	<p><b>(a végleges telekalakítási engedély csak 2006.06.07. óta jogerős!)</b></p> <p>A 7/c. pont kivételével a határozat végrehajtása megtörtént 2006.09.28.</p>
<p><b>c.) vagyongazdálkodói feladatok</b></p> <p>- terület közművesítési költségeinek megjelenítése a költségtervben 2004. január 06.</p> <p>- végleges telekalakítási engedély birtokában az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése (pályázat-kiírás) 2004. március 28.</p> <p>- a vételi számdékkal jelentkezők számára licitálási eljárás lefolytatása 2004. április 23.</p> <p>➤ Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan kialakult önkormányzati ingatlanok földhivatali bejegyzését követően azzal a feltétellel támogatja ezek egy tömbben történő eladását, hogy a Vevő saját költségén vállalja (szerződésben meghatározott módon) a terület teljes infrastruktúrával történő ellátását.</p> <p>➤ A terület egészség megvétele érdekében benyújtott pályázatok közül a Képviselő-testület elsőbbséget biztosít a szociális feladatok ellátására alkalmas, munkahely-teremtő beruházásoknak, vagy más közösségi célú hasznosításnak!</p> <p>- a megkötött adásvételi szerződések alapján az ingatlanok vételárának befizetése az Önkormányzat számlájára, továbbá intézkedés a tulajdonjogok átvezetéséről a Földhivatalnál 2004. május 15.</p> <p>- a megkötött ingatlan-adásvételi szerződések és a kisajátítási eljárások eredményeinek ismeretében a 2004. évi költségvetés II.sz. módosítása 2004. június 3.</p> <p>Felelős: polgármester</p>	<p><b>A 7/c. pont (kisajátítási eljárás végéig) függőben</b> (ld. még 2084-11/2006. ikt.sz.) F.: Román G.</p> <p>(A dönt betűs betoldást ld. 28/2006.(III.23.) KT-hat. szerint!)</p>
<b>2004. ÉVBEN SZÜLETŐ, ÁTHÚZÓDÓ HATÁRIDEJŰ KT-HATÁROZATOK:</b>	
<p><b>122/2004.(IX.23.) KT-határozat</b> Csobánka község Önkormányzatának Képviselő Testülete az Önkormányzat vagyontárgyai közé tartozó ún. „Építmények” vagyonkataszteri nyilvántartásba vétele érdekében az alábbiak szerint rendelkezik: 1. A Képviselő-testület javasolja, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai az egyes Építmények egykori engedélyezési eljárásában részt vevő szakhatóságoknál és társhatóságoknál is tájékozódjanak a csobánkai hivatalból hiányzó dokumentumok fellelhetőségéről. A tapasztalatok ismeretében:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2005. április 30.-ig – amely Építmények esetében változatlanul szükséges – el kell készíteni az Építmények fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges műszaki dokumentációt, majd</li> <li>• 2005. május 31.-ig – amely esetekben szükséges - gondoskodni kell a szükséges változtatási vázrajzok földmérővel történő elkészítéséről, s azok birtokában</li> <li>• 2005. május 31.-én be kell nyújtani a Földhivatalhoz az egyes építmények bejegyzése iránti kérelmet.</li> </ul> <p>Határidő: értelemszerű Felelős: polgármester</p> <p>2. A földhivatali határozatok birtokában intézkedni kell az építmények vagyonkataszteri nyilvántartásba vételéről, továbbá azok számviteli nyilvántartás adataival történő egyezőségéről. Határidő: 2005. augusztus 31. Felelős: polgármester</p> <p>3. E határozat 2. pontja teljesítésének részeként:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Üzembe-helyezési okiratot kell készíteni minden tételnél, ahol az szükséges (melyben az üzembe-helyezés dátuma a főkönyvi – azaz számviteli – karton szerinti időpont, az üzembe-helyezési jegyzőkönyv viszont jelen-időben készüljön!),</li> <li>• az adott közterületen történt felújításokat, beruházásokat a közterület adataihoz kell átvezetni, a meglévő épületekhez kapcsolódó felújításokat pedig magára az épületre, illetve a Kemping esetében az ingatlanra kell rávezetni;</li> <li>• az idegen tulajdonon történt beruházást (PEMÁK út járdája, vízelvezetése, stb.) pedig külön kell nyilvántartani a számvitelben.</li> </ul> <p>Határidő: 2005. augusztus 31. Felelős: polgármester</p>	<p><b>2007. III. n.évben!!</b></p> <p><b>E határozat végrehajtása késelemének okait ld. 101/2006. sz. előterjesztés Téma-katalógusában!</b></p> <p>2005.05.31. Román</p> <p>2005.08.31. Román</p> <p>2005.08.31. helyett: 2005.12.31.* Román</p> <p>*=172/2005. (VI.30.)KT-határozattal hosszabbított határidő!</p>
<b>2006. ÉVBEN SZÜLETŐ, ÁTHÚZÓDÓ HATÁRIDEJŰ KT-HATÁROZATOK:</b>	
<p><b>129/2006.(XI.23.)KT határozat</b> Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 83/2005.(VII.21.) KT-határozat 3./ pontjának végrehajtását – a határozat 1./ pontja szerint a CKÓ-t illető 272/2 hrsz.-ú ingatlanra is kiterjedően – felfüggeszti. A 272/3,4,5 hrsz.-ú ingatlanok (határozat 3./ pontja szerinti) hivatalos értékbecsléséről és árverés útján történő értékesítéséről a Képviselő-testület a későbbiekben, az Önkormányzat területfejlesztési elképzeléseinek kimunkálását követően, külön határozatban dönt. Határidő: 2007. június 30. Felelős: polgármester</p>	<p><b>2007.07.05.</b> Román</p>
<b>E10</b>	

**130/2006.(XI.23.)KT határozat**

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete (figyelemmel a 109/C/2006 sz. előterjesztésben foglaltakra) a 2007. évi költségvetési rendelet 10. sz. mellékletétől szolgáló Céltartalék-pótkeretének felhasználási tervezetét az alábbiak szerint jóváhagyja – megbízva a Polgármestert, hogy a lista rendelet-tervezetbe történő beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2007. január 31.

Felelős: polgármester

**2007.01.30.**

Hriczuné

**Céltartalék-pótkeret tervezet**

(Várólista)

Sorrend	Előirányzott célok	Költség-igény (eFt-ban)
	<b>Tervezési Alap terhére 2007. évben előirányzott célok*</b>	
	<i>A./ Felhalmozási kiadások:</i>	
	Út- és Járdáépítési Alap (Béke úti, Fő úti járdák befejezésére is!)	
	Iskolai tornaterem építése	100.000
	Sportcentrum építése	500.000
	Hanflandi utak megépítése (kész engedélyes tervek birtokában)*	60.000
	Új óvoda építése	450.000
	Patak kitisztítása és revitalizációja	25.000
	<b>2007.-től kihasználható pályázati lehetőségek érdekében további tervek készítése a Tervezési Alap terhére**</b>	
	Gyógynövény-telep létesítése	
	Községet elkerülő út létesítése	
	Kovácsi-patak víztározója kiépítése	

\* A 2006. évi Zár számadással megállapított pénzmaradványok ismeretében a 2007. évi költségvetés I. sz. módosításakor a Tervezési (továbbá a Fejlesztési) Alap felhasználására Közbeszerzési Tervet kell készíteni és nyilvánosságra hozni – együtt a 2006. évi Közbeszerzési Terv végrehajtásáról szóló Beszámolóval, melyet a 2006. évi Zár számadással egyidejűleg kell előterjeszteni.

\*\*A pályázatfigyelésről a Polgármesteri Hivatal (a Településgazda útján) gondoskodik

**E10**

**132/2006.(XI.23.)KT határozat**

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete egy 5. óvodás csoport 2007/2008. nevelési évtől történő átmeneti elhelyezése céljával annak kihelyezett óvodai csoportként történő indítására vonatkozóan további tervezési utasításként az alábbi szempontokat rögzíti:

A 109/E/2006. sz. előterjesztés érdemi elbírálásáról a Testület 2007. április 26.- ülésén,

- az Önkormányzat *Munkaprogramja*,
- és a 2006. évi Zár számadással megállapított *szabad pénzmaradvány*,
- továbbá az Önkormányzat *óvodaépítési pályázatának eredménye* ismeretében,

a 2007. évi költségvetés I. sz. módosításával egyidejűleg dönt – előzetesen kikérve az OSZSZ Választmány véleményét is.

Határidő: 2007. április 3.

Felelős: polgármester

**2007.04.03.**

Filóné

**910**

**134/2006.(XI.23.)KT határozat**

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi kábeltévé önkormányzati információkat közlő képűségének működtetése céljával megbízva a Petőfi Sándor Általános Iskola és Szakiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény – Integrációs Bázisintézmény igazgatóját, hogy önálló gazdálkodási jogkörrel rendelkező költségvetési szervként, a *rendelkezésére álló technikai berendezések birtokában* működtesse a képűságot – s felhatalmazza arra, hogy a működtetési engedély iránti kérelmet az ORTT-hez benyújtsa.

Az engedély elnyerésekor – a tényleges üzemeltetés beindítása előtt – ki kell dolgozni annak szabályait, hogy ki milyen feltételekkel jogosult információkat közölni a képűség oldalain, s hogy az adatok szerkesztése milyen módon történik.

Határidő: azonnal

Felelős: iskolaigazgató

**2007.01.30.**

Dorozsmai

(*értesítésért és nyomonkövetésért*)

**613**

**142/2006.(XII.14.) KT-határozat**

Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Pénzügyi Bizottságát, hogy 2007. januári ülésén dolgozza ki javaslatát az Adóigazgatási érdekeltségi rendszerről szóló 18/2003.(IX.30.) KTr. sz. rendelet felülvizsgálatára.

Határidő: 2007. január 18.

Felelős: PB-elnök

**2007. 01.30.**

Szentmártonné

**802**

**143/2006.(XII.14.) KT-határozat**

1./ Csobánka község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2006. évi belső ellenőrzési feladatok teljesítéséről készült (124/2006. sz. anyagként előterjesztett) jelentést elfogadja, s a Belső ellenőr 2007. évi belső ellenőrzési tervét *az e határozat mellékletében foglaltak szerint* rögzíti.

Erről a Belső ellenőr helyben értesül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

<p>2./ Az intézményi előirányzatok felhasználásának ellenőrzése (mint PB-jogkör) elektronikus úton történő realizálhatósága céljával a Testület felkéri önállóan gazdálkodó költségvetési szerveinek vezetőit, hogy a beérkezett számlák és az előzetesen felszámított általános forgalmi adó nyilvántartását, továbbá a kimenő számlák és az általános forgalmi adó befizetési kötelezettség nyilvántartását 2007. január 1.-től ne az e célra rendszeresített B.Sz.ny. 15-30/új.r.sz. jelű nyomtatvány, illetve a B.Sz.ny. 15-17.r.sz. jelű nyomtatvány alkalmazásával, hanem a számlanyilvántartásra előrt adattartalom excel-táblázatban, elektronikus úton történő rögzítésével végezzék.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p> <p>3./ A Testület az Iskola és a Hivatal fenntartójaként a továbbiakban látni kívánja e két intézmény összes – a jelen határozat 2./ pontja szerint készített excel-táblázat nyilvántartási sorszámaival azonosítható hivatkozással is ellátott - kifizetett számláit beszkenelve, ezért azokat minden hónap 15.-i állapot szerint (az egyidejűleg elkészített intézményi elemi költségelirányzat-felhasználásáról szóló Kimutatás kíséretében) 5 db CD-re kell kiadni, és a Pénzügyi Bizottság tagjainak a soron következő PB-ülés előtt egy héttel, átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében átadni.</p> <p>A Testület felkéri az Iskola és a Hivatal vezetőit, hogy dolgozzák ki az e pontban rögzített szolgáltatás teljesíthetőségének feltételeit, s arról adjanak tájékoztatást a Képviselő-testület 2007. februári ülésén.</p> <p>Határidő: 2007. január 31. Felelős: jegyző és iskolaigazgató</p>			<p><b>2007. január 31.</b> Fehémé</p>
<p><b>Melléklet a 143/2006.(XII.14.) KT-határozathoz</b></p>			
<b>Ssz.</b>	<b>Ellenőrzés tárgya</b>	<b>Feladat jellege 193/2003. Korm. rend. szerint</b>	<b>Teljesítési határidő</b>
1.	2007. évi költségvetés tervezet I. verziójának ellenőrzése	megbízhatósági ellenőrzés	január
2.	Az Általános Iskola pályázati pénzeszközei felhasználásának ellenőrzése	rendszer ellenőrzés	február
3.	Az intézmények házipénztárának ellenőrzése (4 alkalommal)	pénzügyi ellenőrzés	február-november
4.	A 2006. dec. 31-i fordulónappal végrehajtott leltározás ellenőrzése	szabályszerűségi ellenőrzés	március
5.	2006. évi költségvetési beszámoló ellenőrzése	megbízhatósági ellenőrzés	április
6.	Az Általános Iskola gazdálkodásának ellenőrzése	rendszer ellenőrzés	május
7.	Közterületek hasznosításának ellenőrzése	szabályszerűségi ellenőrzés	június
8.	Tartalékidő(193/2003. Korm. rend.szerint)		július
9.	A 2007. I. félévi beszámoló és a helyi adókievetés és behajtás tapasztalatainak ellenőrzése	rendszer- és megbízhatósági ellenőrzés	augusztus
10.	FEUVE rendszer működésének ellenőrzése	Szabályszerűségi ellenőrzés	szeptember
11.	A 2008. évi költségvetési koncepció értékelése	rendszerellenőrzés	november
12.	Belső ellenőr beszámolója és javaslat a 2008. évi ellenőrzési tervre		december
<b>E10</b>			
<b>2007. ÉVBEN SZÜLETŐ HATÁROZATOK:</b>			
<p><b>1/2007.(I.25.) KT-határozat</b> Csobánka község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester 2006. december 8. utáni időszakról szóló beszámolóját elfogadja. Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>			<p><i>Nincs külön teendő</i></p>
<b>E9</b>			
<p><b>2/2007.(I.25.) KT-határozat</b> Csobánka község Önkormányzatának Képviselő Testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló Jelentést – az 1/2007. sz. előterjesztésben foglaltakra figyelemmel – elfogadja. Határidő: azonnal Felelős: jegyző</p>			<p><i>Nincs külön teendő</i></p>
<b>E8</b>			
<p><b>3/2007.(I.25.) KT-határozat</b> 1./ Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fedémes Patika Bt. az általa létesítendő orvosi centrum helységeinek bérleti díjaira és egyéb feltételekre vonatkozó, 110/2006 sz. anyagként előterjesztett szerződéskötési ajánlatát az alábbi feltételekkel támogatja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ az Önkormányzat csak a tervezett egészségügyi központ teljes épületét kész bérebevenni – társbérlet nélkül - annak elkészülte után (netto) 180.000,-Ft/hó bérleti díj fejében;</li> <li>➤ a bérleti szerződés 10 évre szóljon, a rendes felmondási idő kizárásával;</li> <li>➤ a bérleti díj emelésére legkorábban 2009. január 1-vel kerülhessen sor;</li> <li>➤ Az Önkormányzatot, mint Bérlet megilleti az albérletbe adás joga. Az Önkormányzat által kijelölt albérlettel kötendő bérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulásával lép érvénybe. A tulajdonos a hozzájárulást megtagadhatja, ebben az esetben viszont köteles a megtagadott albérleti szerződésben rögzített feltételekkel azonos feltételek mentén albérletet kijelölni, vagy maga az Önkormányzat által kijelölt albérlet helyébe lépni.</li> <li>➤ Az Önkormányzat, mint Bérlet - a tulajdonossal történő egyeztetéssel - jogosult saját költségén átalakításokat végezni a bérlényben;</li> <li>➤ A megállapodás részeként az Önkormányzat (mint Bérlet) elővásárlási jogot kér arra az esetre, ha a Bérbeadó az épületet részben vagy egészben a bérleti jogviszony lejártá előtt értékesíteni kívánja;</li> <li>➤ a megállapodásban (bérleti előszerződésben) a Testület kéri önmaga számára biztosítani a</li> </ul>			

<p>megépítendő bérlemény műszaki színvonalának előzetes egyeztetése - és a Műszaki átadás átvételi eljárásban való részvétel - lehetőségét;</p> <p>➤ a létesítmény az építési engedély jogerőre emelkedését követő 12 hónapon belül, de legkésőbb 2008. március 31.-vel használatba vételi engedéllyel bírjon és ténylegesen bérbe és birtokba vehető legyen.</p> <p>2./ A bérleti jogviszony tényleges megkötésében történő előzetes megállapodás (<i>külön</i> KT-döntés felhatalmazásával történő szerződéskötés) további előfeltételei:</p> <p>➤ A Testület felkéri az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó Ügyvédi Irodát az e határozat 1./ pontjában rögzített feltételek szerint kidolgozott bérleti szerződés tervezetének elkészítésére. A tervezetet a Képviselő-testület soros – de legkésőbb 2007. márciusi – ülése elé kell terjeszteni,</p> <p>➤ amikor a Testület egyidejűleg dönthet arról, hogy második felnőtt háziiorvosi körzet létrehozását kezdeményezi, melynek praxisjogát külön meghatározandó feltételek szerint kiírt pályázat útján biztosítja.</p> <p>➤ Fenti döntésről a Fedémes Patika Bt.-t, valamint a Biczi és Tuzson Ügyvédi Irodát írásban is értesíteni kell.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	<p>2007.03.06. Román</p> <p>2007.03.06. Kissné</p> <p><b>2007.01.30.</b> Román</p>
<p><b>4/2007.(I.25.) KT-határozat</b></p> <p>1./ Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a (választási ciklusának időtartamára szóló) Munkaprogramjában meghatározott jövőképek, továbbá stratégiai céljainak és ezek rendszerének elérését célzó gyakorlati feladatok intézkedési tervét az e határozat <u>mellékleteként</u> funkcionáló táblázat tartalma szerint határozza meg.*</p> <p>2./ A Testület felkéri a Polgármestert, hogy a végrehajtás aktuális helyzetéről minden év októberi ülésén adjon tájékoztatást – megalapozva ezzel a következő évi Költségvetési Konceptió készítésének irányelveit is!</p> <p>A polgármesteri tájékoztató tartalmazza az eltelt évben végrehajtott feladatsort és annak értékelését, valamint a következő évben esedékes teendők megvalósításának konkretizált feladat-tervét és az annak végrehajtásához szükséges feltételrendszert.</p> <p>3./ A Munkaprogramot egységes szerkezetbe foglalva el kell juttatni a megvalósításáért felelős kör tagjainak éppúgy, mint a helyi kisebbségi önkormányzatok elnökeinek és a tanácskozási joggal felruházott személyeknek és szervezeteknek.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: jegyző</p> <p><i>* A határozat táblázatos mellékletét lsd. külön: a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!</i></p>	<p>2007.03.06. dr. Finta</p>
<p><b>5/2007.(I.25.) KT-határozat</b></p> <p>1./ Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a jogelőd Testület időszakában (2002. október 20-tól kezdődően) születő testületi határozatok éves nyilvántartó táblázatát, továbbá a 2002. október 20. és 2003. november 23. közötti testületi ülések jegyzőkönyveit elektronikus úton juttassa el az Önkormányzat honlapjának szerkesztőjéhez – aki intézkedjen e dokumentumok három munkanapon belüli közzétételéről.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: jegyző</p> <p>2./ A Képviselő-testület a bizottsági üléseinek időpontját rögzítő 118/2006.(XI.9.) KT-határozatát 2007. február 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>➤ a Közösségépítő és Kulturális Bizottság üléseinek állandó időpontja egy nappal korábbra, szerdai nap helyett kedd, 15 órai kezdetre változik,</p> <p>➤ a Községfejlesztési Bizottság üléseinek állandó időpontja a KÉKB üléseinek napjára (azaz egy héttel korábbi időpontra) kerül át, változatlanul 17 órai kezdettel.</p> <p>A Testület megbízza a Jegyzőt, hogy az SZMSZ hatályos garnitúrájának 3. sz. függelékén a fenti módosítást vezesse át – s erről a honlap szerkesztőjét is értesítse.</p> <p>Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30. dr. Finta</p>
<p><b>6/2007.(I.25.) KT-határozat</b></p> <p>Csobánka Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatában felkéri az Országos Közoktatási Értékelési és Vizsgaközpont Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságát, hogy engedélyezze a csobánkai Petőfi Sándor Általános Iskola és Szakiskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény nyolc osztályos általános iskolaként való továbbműködését.</p> <p>A fenti döntésről – az OKÉV részére történő eljuttatásával egyidejűleg - az iskola igazgatóját írásban is értesíteni kell.</p> <p>Határidő: 2007. január 31. Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30. dr. Finta</p>
<p><b>7/2007.(I.25.) KT-határozat</b></p> <p>Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lotfi Fárbod 2006. december 14-én kelt, 1430-17/2006 ikt. számú, és a csobánkai a 016/2 és 031/2 hrsz.-ú területekre vonatkozó vételi ajánlatáról és az abban foglalt fizetési ütemezéséről, valamint a szerződés egyéb fő feltételeiről további egyeztetést tart szükségesnek, ezért az ajánlatot – az alábbi vagyonhasznosítási alapelvek rögzítésével - visszautalja a 147/2006.(XII.14.) KT-határozattal létrehozott ad hoc bizottság elé:</p>	

<p>A csobánkai Önkormányzat legnagyobb értékű képviselő, hasznosítható vagyona a 016/2 és 031/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok. Ezen ingatlanok hasznosításában érdekelt befektetőkkel történő üzleti, partneri és egyéb hasznosítási kapcsolat létrehozásában a Képviselő-testület alapvetően érdekelt, a terület természet és tájvédelmi adottságainak illetve költöttségeinek figyelembe vételével. Az Önkormányzat az érintett ingatlanok tekintetében a rekreációs, sport, és turisztikai célú hasznosítási terveket támogatja kiemelten.</p> <p>Az Önkormányzat a hasznosítási lehetőségek közül elsősorban az olyan hasznosítási együttműködésben érdekelt, amelynek eredményeként a hasznosítás folyamatos, kiszámítható bevételi forrást jelenthet hosszútávon a település költségvetésében. Másodsorban nyitott azonban a területek tulajdonának átadására is, azonban csak olyan pénzügyi feltételek mellett, amelyek eredményeként a vételi ár eléri a településen kialakult piaci árszintet és az értékesítési bevétel nagyságrendje lehetőséget ad a település tervezett – eddig döntően forráshiány miatt elérhetetlen – fejlesztési terveinek megvalósítására, a költségvetés hosszú távú egyensúlyának biztosítása mellett.</p> <p>A fentiek szerinti elképzelések megvalósítását szorgoló területhasznosításra a Képviselő-testület pályázatot kíván kiírni, mely pályázatra szívesen látja Lotfi Fárbod úr jelentkezését is.</p> <p>Fenti döntésről az Ajánlattevőt írásban is értesíteni kell. Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30. Román</p> <p><b>E10</b></p>
<p><b>8/2007.(I.25.) KT-határozat</b></p> <p>Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rumpold-Bicske Kft. - vele 2001. szeptember 5-én kötött, és 2002. évi átfogó módosítása alapján 2012. október 11-ig szóló határozott idejű közszolgáltatási szerződés újabb átfogó módosítására irányuló -javaslatát a 2007. évi díjtételekre vonatkozó - 5/2007. sz. anyagként közreadott - ajánlattal nem fogadja el.</p> <p>A Testület az érvényes szolgáltatási szerződésben rögzített módon – azaz az inflációs ráta szerinti mértékkel - megemelt díjtételek, és az azok alapját képező díjkalkuláció 8 napon belüli, de legkésőbb 2007. február 2. 12 óráig történő megküldését kéri és várja a Szolgáltatótól.</p> <p>A Képviselő-testület egyidejűleg felkéri az Önkormányzat általános jogi képviseletét ellátó Biczi és Tuzson Ügyvédi Irodát, hogy a törvényi rendelkezéseknek megfelelő közszolgáltatási szerződéshez – az egyéni szállítási rendszerre történő áttérés miatt - szükséges szerződés-módosítás szaksterű tervezetét állítsa össze, és 2007. február 5-ig nyújtsa be a Polgármesteri Hivatalba, a Képviselő-testület 2007. február 22-i ülése elé.</p> <p>A jogszabályi előírásoknak megfelelő, és a Szolgáltató által a hatályos szerződés feltételei szerint képzett díjtételeket tartalmazó szerződés-módosítás tervezete ismeretében (a Jegyző által kijelölt témafelelős útján) 2007. február 7-ig bezárólag párhuzamos előterjesztést kell készíteni a települési környezet védelméről szóló helyi rendelet szükség szerinti módosítására is.</p> <p>Az új díjtételek helyi önkormányzati rendelettel történő megállapításáig a 2006. évi díjtételeket kell alkalmazni.</p> <p>A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Szolgáltató a fenti feltételekkel a szolgáltatás további ellátását nem vállalja, úgy kezdeményezze a térség érintett önkormányzatainak egységes, bírósági úton történő fellépését a Szolgáltató irreális és szerződés-ellenes törekvéseivel szemben.</p> <p>A fenti döntésről a Rumpold-Bicske Kft.-t, továbbá a Biczi és Tuzson Ügyvédi Irodát írásban is értesíteni kell. Határidő: azonnal Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30. Krátky</p> <p><b>E9</b></p>
<p><b>9/2007.(I.25.) KT-határozat</b></p> <p>Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2007.évi költségvetésének Környezetvédelmi Alapja felhasználására készített Intézkedési Terv – 6/2007. sz. anyagként előterjesztett – tervezetét átdolgozásra visszadja készítőjének, és az alábbi szempontok szerint átdolgozott verzió benyújtását kéri a Testület 2007. február 22-i ülésére:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A Képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy a Környezetvédelmi Alap 2006. évi előirányzatát terhelje az „útjavítások, vízvezetés” feladatára kifizetett 4.375.690,-Ft, valamint a „fakivágás” feladatára fordított 108.000,-Ft ezért ezeket az összegeket – a 2006. évi költségvetés V. sz. módosítása alkalmával – az Önkormányzat 2006. évi költségvetésének KT-dologi kiadásain <u>belüli</u> átcsoportosítással növelhető „útkarbantartás” és „egyéb üzemeltetési kiadások” elemi előirányzatai terhére rendeli átcsoportosítani, egyidejűleg részletes írásos magyarázatot kérve a Polgármestertől a 2006. évi eredeti elemi előirányzat nélküli fenti kifizetések okairól.</li> <li>2. A Környezetvédelmi Alap 2006. évi maradvány-összegét – annak ellenőrzése után, és a jelen határozat 1. pontjában foglaltaknak megfelelően – 4.483.690,-Ft-tal növelt mértékben kell megjeleníteni a 2007. évi Intézkedési Terv átdolgozott tervezetében, egyidejűleg az Alap 2007. évi „alap-előirányzatát” (azaz a 2007. évi önkormányzati működési bevétel 0,5%-a mértékét) meg kell feleltetni a 2007. évi költségvetés I. sz. verziója alapján az annak II. sz. verziója kidolgozásához testületi határozattal szabott előírások szerint áttervezett működési bevétel mértékének!</li> </ol>	

<p>3. A fentiek szerint újra-tervezett 2007. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv tervezetében külön kiemeléssel meg kell jelölni azokat a feladatokat, melyek végrehajtására tényleges fedezet csak akkortól áll rendelkezésre, amikor az Önkormányzat által (Csanda István és neje károsultak javára) átmenetileg Stollár Károly helyett kifizetett kártérítést és járadék-részeket Stollár Károly az Önkormányzat költségvetése Környezetvédelmi Alapjának megtéríti!</p> <p>4. Fenti feladatok végrehajtásával egyidejűleg (<u>a 2007. évi költségvetésről szóló rendelet-tervezet II. verziója, továbbá a települési környezet védelméről szóló helyi rendelet módosítása tervezeteinek részeként!</u>) a Környezetvédelmi Alap költségvetési előirányzata fölötti felügyeleti-gazdálkodási jogosultságot a Községfejlesztési Bizottság hatáskörébe kell rendelni olyan előírásokkal, melyek – az Alap felhasználási szabályainak függvényében – az elemi előirányzatok közötti évközi átcsoportosításokat lehetővé teszik.</p> <p>Határidő: 2007. február 7. Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30. Krátky</p> <p style="text-align: right;"><b>E10</b></p>
<p><b>10/2007.(I.25.) KT-határozat</b> Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2007. évi költségvetése II. verziójának elkészítéséhez (a rendelet-tervezet véglegesítéséhez) az alábbi szempontokat határozza meg:</p> <p>1./ A 20 Mft-os működési (likviditási) hitelkerettel bevételi és kiadási oldalon sem kalkulálva, továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ a „Működési célra átvett pénzeszközök” közül a (VI/6. alcím alatt feltüntetett) bírósági végzés alapján várt 1.547 eFt előirányzatát <u>nullázva</u>,</li> <li>➤ ugyanakkor a gépjárműadó-bevétel előirányzatát 505 eFt-tal megemelve, <u>312.167 eFt működésre fordítható bevételből kell a működési kiadások teljességét tervezni.</u></li> </ul> <p>2./ A működési kiadások tervezet szerinti előirányzatainak csökkentése céljával</p> <p>a.) az <u>önként vállalt működési kiadások közül</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ a Területfejlesztési Alap (dologi) kiadási előirányzatát 0,-Ft-tal kell tervezni - a 2006. évi 205 eFt-os fel nem használt előirányzat teljes összege a <i>Területrendezési Alap</i> 2006. évi 828 eFt-os (fejlesztési célú) maradványösszegének növelését szolgálja.</li> <li>➤ A Községi Alap és a Civil Alap tervezett előirányzatait (1,6 ill. 1 Mft-ot) - további intézkedésig – 0,-Ft-tal kell előirányozni.</li> </ul> <p>b.) a <u>kötelező működési kiadások</u> közül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ az Önkormányzati irányítás „összes működési kiadás”-előirányzatát (85.172 eFt helyett) 70.000,-Ft-tal kell tervezni,</li> <li>➤ a Polgármesteri Hivatal „összes működési kiadás”-előirányzatát (63.421 eFt helyett) 60.000,-Ft-tal kell tervezni,</li> <li>➤ az önkormányzati intézmények (iskolai ételmezési kiadásra szánt 8.530 eFt-os előirányzaton <u>felül</u>) <u>együttesen</u> 173.892 eFt-os „összes működési kiadás”-előirányzata helyett az Iskola esetében 76.000 eFt-os, az Óvoda esetében 45.000 eFt-os, a Községi Ház és Könyvtár esetében 10.000 eFt-os, míg a Védőnői Szolgálat esetében 5.000 eFt-os - <u>mindösszesen</u> 136.000 eFt-os keretből kell finanszírozni az intézmények által <u>kötelezően</u> ellátandó feladatok teljesítését!</li> <li>➤ A Környezetvédelmi Alap 2007. évi előirányzatát a működési bevételek és kiadások (belső) mérlege szempontjából nem kell figyelembe venni, tekintettel arra, hogy az Alap főösszegének kiemelt előirányzatok szerinti megoszlásáról a Képviselő-testület a 2007. évi Környezetvédelmi Intézkedési Terv elfogadásakor, 2007. február 22-i ülésén önálló határozattal dönt.</li> </ul> <p>3./ A Képviselő-testület felkéri az Általános Iskola igazgatóját, hogy az általa a Testület 2007. évi Munkaterve értelmében 2007. február 22-i KT-ülésre „<i>radikális kiadás-csökkentés céljával</i>” készítendő szakmai (elméleti-módszertani) előterjesztést – a többi intézményvezető és a védőnő bevonásával – az előbbiekben megjelölt 136 Mft-os össz-keretből biztosítható kötelező feladat-ellátás gyakorlati feltételeit kidolgozva készítse el, és nyújtsa be 2007. február 6-ig a Polgármesteri Hivatalhoz.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ A Testület egyidejűleg kéri szakszervezeteket, hogy a 2007. február 5-i hétre tervezett bizottsági üléseiket a február 12-vel kezdődő hétre ütemezzék át – tekintettel a költségvetés-tervezethez kapcsolódó további előterjesztések elkészítésének időszükségletére is.</li> </ul> <p>4./ A költségvetés-tervezet I. verziójának <i>belső</i> működési mérleghiánya - fenti rendelkezéseknek megfelelő – felszámolásával párhuzamosan a fejlesztési bevételek és kiadások közötti <b>+10.054 eFt fejlesztési többlet-forrásból</b> Pályázati és/vagy Fejlesztési Alapot kell képezni a költségvetés-tervezet II. sz. verziójában (<i>Pályázati Alapot</i> az önrészt igénylő, Nemzeti Fejlesztési Terv keretei között realizálható tervezési-fejlesztési feladatok előkészítéséhez, <i>Fejlesztési Alapot</i> pedig az intézmény-finanszírozás strukturális átalakításához esetlegesen szükséges tárgyévi, <i>egyszeri</i> többlet-kiadási szükségletek „befektetési célú” fedezete céljával!)</p> <p>5./ / A Testület felkéri a helyi kisebbségi önkormányzatokat saját költségvetési határozataik Polgármesteri Hivatalhoz történő benyújtására. Határidő: 2007. január 30. Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30. Hriczuné</p> <p style="text-align: right;"><b>E10</b></p>

<p><b>11/2007.(I.25.) KT-határozat</b>  Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete az éves Munkaterve szerint 2007. február 22-i ülésére előterjesztendő, „a HÉSZ IV. sz. módosításának tartalmi követelményei” c. napirendre készülő anyagba – a margitligeti területek megvédése érdekében - kéri beépíteni a csobánkai 602 és 603 hrsz. ingatlanok beépíthetőségi arányának 20%-ról 5%-ra csökkentése feladatát.  Határidő: 2007. január 30.  Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30.  Román</p>
<p><b>Z/12/2007.(I.25.) KT-határozat</b>  1./ Csobánka község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a a Z/11/2007. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Fővárosi Ítéltábla 5.Pf.20.843/2006/6. sz. jogerős ítélete alapján Lengyel Gábor és Lengyelné Görgey Izabella együttes jogosultakat illető, és három alperest egyetemlegesen terhelő 3 MFt kártérítés és annak kamatai csobánkai Polgármesteri Hivatalra, mint II.r. alperesre arányosan háruló (1/3) részének kifizetésére az Önkormányzat 2007. évi költségvetésének Környezetvédelmi Alapjából 1.348.473,-Ft-ot biztosít, felhatalmazva a Polgármestert az összeg 2007. január 30-án történő kifizetésére.  Határidő: azonnal  Felelős: polgármester</p> <p>2./ A Testület – a károsultak érdekeit szem előtt tartva – felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben Stollár Károly I. r. alperes a rá is arányosan háruló 1/3 részt 2007. január 31-ig nem fizeti ki a Lengyel-házaspárnak, úgy a jogosultak érdekében kezdeményezzen tárgyalásokat Szentendre Polgármesteri Hivatalának (mint III.r. alperesnek) további szerepvállalása érdekében Szentendre Város Polgármesterével.  Határidő: azonnal  Felelős: polgármester</p>	<p>2007.01.30.  Krátky</p>